



OBCHODNÍ PODMÍNKY PARTICIPACE NA SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRECH

1. ROZSAH PLATNOSTI A INTERPRETACE OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 1.1. Tyto OPP upravují práva a povinnosti Společnosti a Investorů vzniklých v souvislosti s Participacemi. Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou vysvětleny ve VOP.

2. ÚVĚRY

- 2.1. Úvěry, do kterých budou Investoři moci investovat a které bude Společnost na Tržišti nabízet pro účely Participací, budou Úvěry, které splňují kritéria, která budou pro jednotlivé Úvěry zveřejněna v rámci Tržiště, včetně parametrů těchto úvěrů.
- 2.2. Společnost může stanovit minimální požadovanou výši Participací na Úvěru. Tato požadovaná výše je vždy zveřejněna na Tržišti.
- 2.3. Po poskytnutí předmětného Úvěru Klientovi Společnost informuje Investora o získání Participace na Úvěru prostřednictvím Tržiště v souladu s čl. 4.9 těchto OPP.

3. PODSTATA A PRÁVNÍ POVAHA PARTICIPACE

- 3.1. Za podmínek stanovených Rámcovou smlouvou a těmito OPP získává Investor právo podílet se v odpovídajícím rozsahu na výnosech a ztrátách konkrétního Úvěru poskytnutého Společností Klientovi, a to formou získání práva na Vypořádací částku, Úrokový výnos, případně Jinou částku („Participace“). Participace je závazkovým vztahem mezi Společností a Investorem, který Investorovi zakládá za podmínek a způsobem uvedeným v těchto OPP a Rámcové smlouvě právo na výplatu Vypořádací částky, Úrokového výnosu, případně Jiné částky, a který vzniká k okamžiku, kdy Společnost Participaci Investora na určitém Úvěru zaeviduje v seznamu Participací daného Investora vedeném Společností v Portálu.
- 3.2. Participace mohou být drženy pouze Investory.
- 3.3. Investor není oprávněn Participace převádět na třetí osoby, zřízovat k nim práva třetích osob, pronajímat je, či jakkoliv s nimi disponovat. Pravidla Portálu blíže upraví pravidla pro obchodování a převody Participací mezi Investory a případně i Společností v rámci sekundárního trhu, přičemž v takovém případě pro Investora, který potvrdí prostřednictvím Portálu svůj zájem účastnit se sekundárního trhu s Participacemi v rámci systému upraveného v Pravidlech Portálu, se omezení pro dispozice s Participacemi podle věty první činěné na sekundárním trhu Portálu neuplatní, a to v rozsahu v jakém jsou tyto dispozice s Participacemi popsány v Pravidlech Portálu.
- 3.4. Pro každého Investora je Společností veden seznam jeho Participací, který je přístupný na Portálu.
- 3.5. Veškeré finanční prostředky, které Společnost identifikuje a zaeviduje jako prostředky tvořící Vypořádací částku, Úrokový výnos nebo Jinou částku vztahující se ke konkrétnímu Úvěru, rozdělí mezi jednotlivé Participace na daném Úvěru podle míry Participace jednotlivých Investorů.
- 3.6. Společnost se zavazuje, že v každý Den vypořádání převede příslušnou část přijatého Úrokového výnosu, Vypořádací částky, případně Jiné částky, které se k Úvěru vztahují na Účet jednotlivých Investorů na Úvěru participujících. Společnost je oprávněna strhnout z těchto plateb všechny relevantní srážky, ke kterým je oprávněna na základě Rámcové smlouvy, těchto OPP, VOP, OPPS případně Sazebníku nebo povinna na základě příslušných právních



předpisů (zejména pak srážek daňových). Pro odstranění všech pochybností platí, že Společnost nebude povinna Investorovi ve vztahu k Participacím poskytovat žádná jiná plnění, než která jsou výslovně uvedena v Rámcové smlouvě a těchto OPP, zejména pak nebude povinna postupovat Investorovi Úvěry nebo jejich části.

3.7. V případě, že

- a) dojde k výplatě Vypořádací částky (a příslušných Úrokových výnosů) ve vztahu k příslušné Participaci v její maximální výši (tj. ve výši Jmenovité hodnoty Participace), nebo
- b) dojde k výplatě Jiné částky, nebo
- c) uplyne Lhůta k vymáhání,

veškeré závazky Společnosti, ve vztahu k dané Participaci, jakožto i veškerá tomu odpovídající práva příslušného Investora, zanikají. Participace nezakládají právo na vypořádání v aktivech, a to ani převodem Úvěrů či jejich části ani jinak. Současně dojde k zániku veškerých zástavních práv (podle čl. 4.11) k pohledávce z Úvěru, které zajišťovaly závazky ze zaniklé Participace.

4. PROCES ZÍSKÁNÍ PARTICIPACE

- 4.1. Každý nový Investor se musí zaregistrovat na Tržišti a potvrdit svůj souhlas s Pravidly Portálu a využívání Tržistiště jako elektronického komunikačního kanálu pro výměnu veškerých informací a dokumentů mezi Investory a Společností.
- 4.2. Investor může investovat do vybraného Úvěru a získat tak konkrétní Participaci na Úvěru pouze prostřednictvím Tržistiště.
- 4.3. Na Tržišti jsou uveřejňovány Úvěry, ve vztahu ke kterým je aktuálně možné získat Participaci. Úvěry jsou na Tržišti identifikovány prostřednictvím Označení Klienta a Parametrů Úvěru.
- 4.4. Pokud ve lhůtě 2 dnů od uzavření Smlouvy o úvěru („Lhůta pro potvrzení Participace“) nedojde k potvrzení zájmu Investorů o Participaci alespoň v minimální výši stanovené Společností, bude Úvěr z Tržistiště vyřazen.
- 4.5. V případě, že Investor má zájem získat vybranou Participaci, vybere ze seznamu daný Úvěr, a dále zvolí výši, v jaké hodlá participovat na jistině Úvěru, a to v limitech stanovených Společností.
- 4.6. Získání Participace se zvolenými parametry Participace je provedeno stisknutím tlačítka „Investovat“ („Konfirmace Participace“).
- 4.7. V okamžiku provedení Konfirmace Participace bude v souladu s VOP a OPPS vygenerován neodvolatelný podmíněný platební příkaz k provedení platební transakce ve výši příslušné Částky investice vztahující se k dané Participaci.
- 4.8. Současně s Konfirmací Participace jsou na Účtu zablokovány peněžní prostředky odpovídající Částce investice vztahující se k příslušné Participaci, tak aby s nimi nebylo možné disponovat po dobu platnosti Konfirmace Participace. Konfirmace Participace je platná od jejího zadání až do třetího (3.) pracovního dne po uplynutí Lhůty pro potvrzení Participace
- 4.9. Podmínkou pro provedení platebního příkazu je poskytnutí Úvěru, ke kterému se Participace váže, Klientovi. Tímto se příslušný platební příkaz vygenerovaný při Konfirmaci Participace stane nepodmíněným a Společnost daný platební příkaz vypořádá odepsáním příslušných peněžních prostředků z Účtu daného Investora. Po úspěšném vypořádání příslušného platebního příkazu, Společnost Investorovi zaeviduje vznik jeho Participace.
- 4.10. Nebude-li nejpozději třetí (3.) pracovní den po uplynutí Lhůty pro potvrzení Participace poskytnut Klientovi Úvěr, ke kterému se Participace váže. Konfirmace Participace včetně podmíněného platebního příkazu zanikne a Participace získána nebude
- 4.11. K okamžiku zaevidování Participace dle čl. 4.9 se současně k zajištění pohledávky Investora (zástavní věřitel) vůči Společnosti (zástavní dlužník) vyplývajících z Participace, zřizuje ve prospěch Investora zástavní právo k pohledávce Společnosti za Klientem vzniklé z Úvěru, ke kterému se daná Participace vztahuje (zastavená pohledávka). Zástavní právo se zřizuje maximálně do výše odpovídající Částce investice vztahující se k dané Participaci. Pro vyloučení



pochybností se má za to, že při vzniku Zástavního práva ve prospěch více Investorů ve vztahu k jediné pohledávce z Úvěru, vznikají Zástavní práva všem Investorům ve stejný okamžik. Práva Společnosti nakládat s pohledávkou z Úvěru, která je předmětem zástavy, nejsou nijak dotčena. Vznikem zástavního práva nedochází k jakémukoli omezení Společnosti při vymáhání pohledávky z Úvěru podle čl. 5.

5. ZÁVAZEK K VYMÁHÁNÍ

- 5.1. Společnost je oprávněna vymáhat případné dlužné částky ze Smlouvy o úvěru a Úvěru, ke kterému se váže některá z Participací. Způsob vymáhání dlužné částky volí Společnost na základě vlastního uvážení s tím, že při vymáhání vyvíjí veškeré rozumně vynaložitelné úsilí, které s ohledem na své profesionální a odborné zkušenosti považuje za odpovídající předmětné situaci, pro to, aby částka vymožená z Úvěru byla co možná nejvyšší. Současně platí, že Společnost nečiní žádná prohlášení či neposkytuje žádné záruky ve vztahu ke schopnosti či vůli Klientů plnit své závazky ze Smluv o úvěru a splácet příslušné Úvěry. Společnost může, ale není povinna průběžně vyhodnocovat či monitorovat schopnost Klienta plnit své závazky ze Smlouvy o úvěru a splácet Úvěr, ke kterému se váže některá z Participací. Společnost nemá povinnost učinit jakékoli úkony k vymáhání, ani nemá povinnost přijmout jakákoliv opatření či doporučení, ledaže to stanoví obecně závazné právní předpisy aplikovatelné na Společnost. Společnost dále není v tomto ohledu povinna řídit se ani jakýmkoliv žádostmi, doporučeními či pokyny Investorů.
- 5.2. Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že Společnost může na základě své úvahy (zejména při řešení dlužných částek Úvěru, ale i kdykoliv jindy), pokud to bude v danou chvíli považovat za odpovídající předmětné situaci, při zohlednění své profesionální a odborné zkušenosti, přistoupit ke změnám podmínek Úvěru (např. změnou splátkového kalendáře, změnou úrokové míry, odpuštění dlužných částek Úvěru, upuštěním od vymáhání Úvěru, atd.), a to i v průběhu doby trvání některé z Participací vázících se na daný Úvěr. Investoři berou na vědomí, že takový postup může změnit i Parametry Úvěru, přičemž v takovém případě Společnost nové Parametry Úvěru Investorům s existující Participací na daném Úvěru notifikuje prostřednictvím vyznačení příslušné změny v seznamu Participací daného Investora. Společnost bude postupovat na základě své profesionální a odborné zkušenosti, nicméně takový postup nebude žádnému Investorovi zakládat jakákoliv práva či nároky bez ohledu na to, zda taková změna bude či nebude mít vliv na celkové očekávané výnosy z Participace.

6. PROHLÁŠENÍ

- 6.1. Investor prohlašuje, že:
 - a) před uzavřením Rámcové smlouvy obdržel všechny podstatné informace v rozsahu vyžadovaném příslušnými právními předpisy, zejména informace o Společnosti, Participaci, způsobu komunikace mezi ním a Společností a vzájemných povinnostech a odpovědnosti, a to prostřednictvím Portálu,
 - b) byl před uzavřením Rámcové smlouvy upozorněn na možná rizika spojená s Participací, a to zejména na rizika uvedená v příloze těchto OPP obsahující nejpodstatnější rizika, a je si vědom a rozumí podmínkám, závazkům a možným rizikům v souvislosti s Participací a tyto podmínky, závazky a rizika akceptuje, a není-li schopen takovým podmínkám, závazkům a rizikům sám porozumět, konzultoval je a nechal se o nich podrobně informovat odborně způsobilou osobou,
 - c) je srozuměn s tím, že smluvní úvěrový vztah má s Klientem pouze Společnost a Investor nemá jakákoliv práva vymahatelná přímo vůči Klientovi z Úvěru, na kterém Investor participuje,
 - d) je srozuměn s tím, že informace o Klientovi slouží pouze pro informativní účely a nejsou zárukou jakýchkoli budoucích výnosů,



- e) seznámil se s povinnostmi Společnosti dle ZSÚ a regulací spotřebitelských úvěrů a je srozuměn s důsledky, které tyto povinnosti a regulace mohou mít na návratnost jeho investice dle Rámcové smlouvy,
- f) Společnost nenese žádnou odpovědnost za ztráty, které mohou Investorovi vzniknout jako důsledek rizik spojených s Participací,
- g) Společnost neručí a neodpovídá za dobytnost pohledávek z Úvěrů a jejich dobytnost ani jinak negarantuje,
- h) peněžní prostředky užívané k Participaci podle Rámcové smlouvy nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a nesnaží se o legalizaci jejich původu,
- i) veškeré informace, které Společnosti poskytl v souvislosti s uzavřením a plněním Rámcové smlouvy, jsou úplné, přesné, správné a nejsou zavádějící.

7. OBECNÉ USTANOVENÍ

7.1. Zdanění

Platba Vypořádací částky, Úrokového výnosu, případně Jiné částky (případně jiných výplat či plnění z Participací), bude prováděna bez srážky daní případně poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Bude-li jakákoli taková srážka daní nebo poplatků vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby, nebude Společnost povinna hradit Investorům žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní nebo poplatků.

7.2. Rozhodnutí Společnosti o Ukončení Participací

Společnost je oprávněna rozhodnout o ukončení a zrušení všech existujících Participací a zániku všech práv z daných Participací (dále jen „Ukončení Participací“). O Ukončení Participací bude Společnost Investory informovat nejpozději dva (2) měsíce před datem stanoveným pro Ukončení Participací prostřednictvím Portálu a na internetových stránkách Společnosti. V takovém případě Společnost vyplatí všem Investorům Jinou částku. Vypořádání a příslušné platby Jiné částky proběhnou způsobem upraveným v těchto OPP.

7.3. Protiprávnost

V případě, že se existence Participací stane zcela nebo zčásti protiprávní v důsledku změny příslušných právních předpisů nebo jejich závazného výkladu, je Společnost oprávněna rozhodnout o tom, že práva z Participací zanikají a Participace zrušit. V takovém případě, v rozsahu, v jakém to příslušné právní předpisy v takové době umožňují, Společnost vyplatí příslušným Investorům Jinou částku. Vypořádání a příslušné platby Jiné částky proběhnou způsobem upraveným v těchto OPP.

7.4. Zajištění

Investor i Společnost dále souhlasí, že v souvislosti se zástavním právem vzniklým dle těchto OPP, nebude Investor činit oznámení podle ustanovení § 1335 odst. 2 Občanského zákoníku, a dále souhlasí, že následující ustanovení Občanského zákoníku se nepoužijí, resp. že není možné postupovat podle těchto ustanovení § 1336 až § 1338, § 1353, § 1390 a § 2017.



Příloha 1

UPOZORNĚNÍ NA RIZIKA

1. RIZIKOVÉ FAKTORY TÝKAJÍCÍ SE PARTICIPACE

Participace je spojena s řadou rizik. Ta, která Společnost považuje za nejpodstatnější, jsou uvedena v této příloze OPP. Jejich shrnutí není vyčerpávající, nenahrazuje žádnou odbornou analýzu, neomezuje jakákoli práva nebo závazky vyplývající z Rámcové smlouvy a ostatních ustanovení OPP, a není jakýmkoli investičním doporučením. Jakékoli rozhodnutí Investorů o Participaci by mělo být založeno na informacích obsažených v Rámcové smlouvě a OPP a především na vlastní analýze výhod a rizik Participace provedené případným zájemcem o Participaci.

1.1. Výnosnost Participace může ovlivnit mnoho různých faktorů

Investice do Participace je vysoce riziková a případný Investor riskuje ztrátu části nebo celé své investice. Potencionální investor by měl při rozhodování o investici do Participace zvážit různé faktory, které mohou mít vliv na výnosnost Participace. Vedle finanční situace Společnosti a finanční situace Klienta může výnosnost Participace ovlivnit řada souvisejících faktorů zahrnující ekonomické výhledy, finanční a politické skutečnosti a dále faktory ovlivňující obecně trh spotřebitelských úvěrů.

1.2. Ekonomická podstata Participace

- 1.2.1. Participace je určena pouze pro investory, pro které případná ztráta části nebo celé jejich investice nebude znamenat významné zhoršení jejich ekonomické situace.
- 1.2.2. Participace je rizikovým investičním produktem, jehož výnos se odvíjí od výnosu z příslušného Úvěru poskytnutého Společností, na kterém Investor participuje. Nepříznivý vývoj splácení příslušného poskytnutého Úvěru může pro Investora znamenat částečnou nebo i celkovou ztrátu investovaných prostředků.
- 1.2.3. Participace je prostředkem, u kterého dochází k přenosu úvěrového rizika Společnosti ze Smlouvy o úvěru na Investora. V případě, že dlužná částka ze Smlouvy o úvěru nebude Společnosti z jakéhokoli důvodu vyplacena nejpozději do 5 let po dni splatnosti Úvěru, veškeré závazky Společnosti k výplatě příslušné části jistiny a úrokových či jiných výnosů Investorovi zanikají a Společnost nebude mít ve vztahu k Investorům žádné povinnosti vyplývající z Rámcové smlouvy a Participace. Nepříznivý vývoj splácení příslušného poskytnutého Úvěru může pro Investora znamenat i celkovou ztrátu investovaných prostředků.
- 1.2.4. Návratnost investice a výnos z Participace jsou závislé na plnění Klienta Společnosti. Schopnost Klienta dostát svým závazkům plynoucím z Úvěru má přímý vliv na výši návratnosti investice a výnosu z Participace. Z tohoto důvodu by měl Investor zvážit úvěrový profil a riziko Klienta, neboť výše částek placených Investorovi z titulu Participace odpovídá příslušnému podílu z výše částek, které Společnost obdrží od Klienta z titulu splácení Úvěru dle příslušné Smlouvy o úvěru, dle konkrétní míry Participace Investora na daném Úvěru.

1.3. Výše výnosu z Participace může být ovlivněna výší účtovaných poplatků

Návratnost investice do Participace může být ovlivněna výší poplatků účtovaných Společností. Poplatky Společnosti jsou uplatňovány, i když je výsledkem investice ztráta. Společnost proto doporučuje budoucím investorům, aby se seznámili s výší účtovaných poplatků v souvislosti s Participací.

- 1.4. Riziko Participace jako prostředku, který nezakládá přímé nároky vůči Klientovi ze smlouvy o spotřebitelském úvěru
Participace nepředstavuje jakoukoliv pohledávku vůči Klientovi. V případě ztráty z Participace způsobené neuhrazením dlužných částek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, nebudou mít Investoři žádné nároky vůči Klientovi.
- 1.5. Riziko změny podmínek Smlouvy o úvěru



Závazkový vztah ze Smlouvy o úvěru je závazkovým vztahem čistě mezi Klientem a Společností. Podmínky Smlouvy o úvěru, včetně podmínek Úvěru a jeho splácení tak mohou být v průběhu trvání Úvěru měněny dohodou učiněnou mezi Klientem a Společností bez potřeby souhlasu Investora. Společnost bude o případných změnách podmínek Úvěru Investory informovat prostřednictvím Portálu.

1.6. Riziko vymáhání

Společnost je oprávněna vymáhat případné dlužné částky ze Smlouvy o úvěru a Úvěru, ke kterému se váže některá z Participací. Způsob vymáhání dlužné částky volí Společnost na základě vlastního uvážení s tím, že při vymáhání vyvíjí veškeré rozumně vynaložitelné úsilí, které s ohledem na své profesionální a odborné zkušenosti považuje za odpovídající předmětné situaci, pro to, aby částka vymožená z Úvěru byla co možná nejvyšší. Současně platí, že Společnost nečiní žádná prohlášení či neposkytuje žádné záruky ve vztahu ke schopnosti či vůli Klientů plnit své závazky ze Smluv o úvěru a splácet příslušné Úvěry. Společnost může, ale není povinna průběžně vyhodnocovat či monitorovat schopnost Klientů plnit své závazky ze Smlouvy o úvěru a splácet Úvěr, ke kterému se váže některá z Participací. Společnost nemá povinnost učinit jakékoli úkony k vymáhání, ani nemá povinnost přijmout jakákoliv opatření či doporučení, ledaže to stanoví obecně závazné právní předpisy aplikovatelné na Společnost. Společnost dále není v tomto ohledu povinna řídit se ani jakýmkoliv žádostmi, doporučeními či pokyny Investorů.

1.7. Úvěrové riziko Společnosti

Existuje riziko Společnosti spočívající v možnosti, že se dostane do platební neschopnosti, a to buď následkem nepříznivého tržního vývoje, nebo chybného rozhodnutí svého managementu. Tato skutečnost může mít následně vliv na schopnost Společnosti dostát svým závazkům plynoucím z Rámcové smlouvy a Participace. Z tohoto důvodu by měl Investor zvážit riziko částečné či úplné ztráty své investice v rámci Participace, protože na základě Participace vzniká pohledávka Investora vůči Společnosti. Společnost implementovala řadu procedur, opatření a vnitřních kontrolních mechanismů k zamezení či minimalizaci uvedených rizik a její činnost také podléhá dohledu příslušných orgánů, které mají k takovému dohledu oprávnění.

2. SPECIFICKÉ RIZIKOVÉ FAKTORY TÝKAJÍCÍ SE SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚRŮ

2.1. Riziko spojené s poskytováním spotřebitelských úvěrů

2.1.1. Spotřebitelské úvěry nejsou zajištěny a není vyžadována žádná garance třetí osoby.

2.1.2. Klient je jako spotřebitel oprávněn spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání úvěru.

V takovém případě má Klient právo na snížení celkových nákladů úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení úvěru.

2.1.3. Klient, jako spotřebitel, může od Smlouvy o Úvěru odstoupit bez uvedení důvodů ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. Případné odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru Klientem představuje jednu z alternativ ukončení smluvního úvěrového vztahu Klientem a jako takové může mít negativní vliv na výnosnost Participace, resp. může způsobit Investorovi ztrátu.

2.2. Regulatorní předpisy a jejich změny ovlivňující podnikání Společnosti

Společnost podléhá rozsáhlé regulaci spotřebitelských úvěrů a platebních služeb. Musí dodržovat pravidla týkající se ochrany spotřebitele, ochrany svěřených peněžních prostředků, informačních povinností a dalších pravidel vytvořených za účelem omezení rizik, kterým činnost Společnosti podléhá. V případě, že by došlo ke změně těchto regulatorních předpisů, bude se muset Společnost takové regulaci přizpůsobit. To může negativně ovlivnit výsledky hospodaření Společnosti a její schopnost plnit závazky z Rámcové smlouvy a Participací.